

# Varbergs Båtklubb – VBK

www.varbergsbatklubb.nu

## Hyresvillkor

avseende vinterförvaring av båtar och båtillbehör - Varbergs Båtklubb.

**Deposition / Revers:** Innehavare av plats i båtskjul, förråd, båthall eller gårdsplats deponerat belopp återbetalas utan värdestegring när kontraktet annulleras - förutsatt att förhyrd plats återlämnas i fullgott skick.

**Hyra:** Klubben beslutar om årshyra på höstmötet och därutöver tillkommer el. Årshyra debiteras kalenderår.

**Uppsägning:** Deposition återbetalas inom 3 månader från det att kontraktet sagts upp och besiktning har godkänt lokalens skick. I det fall eventuella brister uppmärksammas vid återlämnandet åvilas det innehavaren att återställa lokalens skick, inom 30 dagar, innan depositionen återbetalas.

**Egna investeringar** i lokalerna medger ej ersättning, om inte klubbens styrelse skriftligen godkänt sådana.

**Användning:** Hyrd yta skall användas till båtförvaring och uppfylla de regler som beslutats av årsmöte avseende nyttjande och minimikrav på båtstorlek.

**Allmänna åtaganden** såsom yttre underhåll av klubbens mark och byggnader sker genom särskilt beslut som fattas av klubben varvid varje enskild kontraktsinnehavare har att medverka.

**Försäkring:** Klubben ansvarar för byggnader, klubblokal och inhägnader, emedan innehavaren själv har att ansvara för lösören och båt via egen försäkring.

**Försummelse** av inre skötsel eller ohörsamhet avseende regler och föreningsbeslut medger klubben rätt att häva kontraktet utan återbetalning av deposition. Innehavaren medges att inom 30 dagar åtgärda de av klubben och dess styrelse påpekade brister. Om så ej sker hävs kontraktet med omedelbar verkan och medels handräckning töms skjulet/förrådet utan klubbens ansvar för materiella skador eller andra konsekvenser därav.

**Överlåtelse** till familjemedlem kan tillåtas förutsatt att personen är aktiv medlem i klubben och har vederbörligt medlemskap. Vid skjulinnehavare frånfälle medges överlåtelse till familjemedlem förutsatt att klubbens regler och medlemsvillkor samt övriga nyttjandevillkor följs, samt att styrelsen skriftligt medgivet överlåtelse. Beslut kan antingen vara permanent eller ges med provotid beroende på omständigheter.<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Villkoret justerat efter årsmötesbeslut 2012.03.22

**Bytesrätt:** Innehavare medges rätt att inbördes byta skjul med annan skjulinnehavare förutsatt likvärdig storlek och inom klubbens område<sup>2</sup>. Dock skall sådan åtgärd skriftligen godkännas av klubbens styrelse, samt för skjulet fastställd deposition regleras.

**Byte av båt:** I det fall innehavare säljer sin båt för att köpa ny båt medges innehavaren rätten att behålla hyreskontraktet förutsatt att ny båt installeras inom 12 månader. Ytterligare 12 månader kan medges förutsatt särskilda skäl vilka skriftligen skall godkännas av styrelsen<sup>3</sup>. Under tiden medges att innehavarens skjul tillfälligtvis kan lånas ut till annan klubbmedlem i skjulkön – dock krävs styrelsens skriftliga godkännande.

**Sjösättning:** Grundregeln är att inhysta båtar skall sjösättas varje år. Undantag kan medges, men då krävs skälig grund för att sådant undantag, och kräver skriftligt medgivande från styrelsen.

Hörnskjul och gårdsplatser skall vara fria från båtar maj – september.

**Tvister:** Eventuella tvister i tillämpning av dessa villkor skall hänskjutas till klubbens års- eller höstmöte varvid klubbens stadgeenliga röstförfarande tillämpas och beslut i ärendet accepteras.

Parterna har godkänt villkoren varvid två exemplar undertecknats.

Varberg / år

\_\_\_\_\_  
Varbergs Båtklubb

\_\_\_\_\_  
Medlem

\_\_\_\_\_  
namnförtydligande

\_\_\_\_\_  
namnförtydligande

<sup>2</sup> Villkor förtydligat höstmöte 2012.10.18 och avser i yta jämförbart objekt

<sup>3</sup> Villkor reviderat höstmöte 2015.10.29